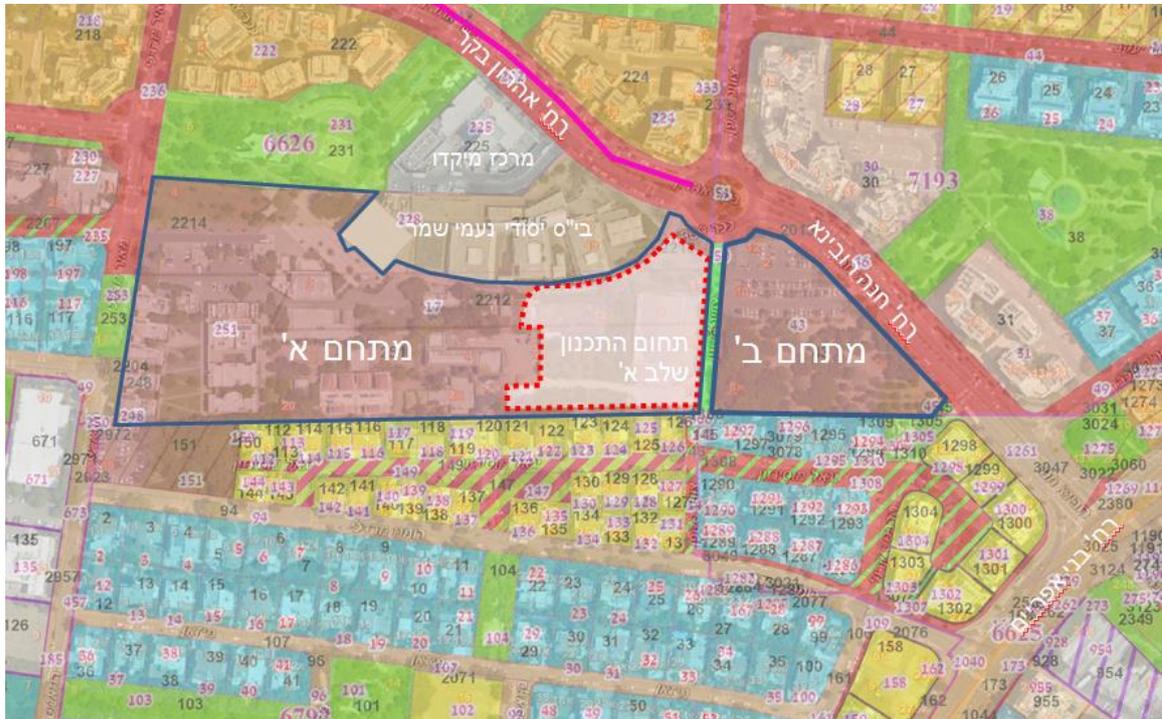


**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:**  
ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב-יפו

**מיקום:** שכונת תל ברוך צפון- מתחם מבני ציבור, בסמיכות לביה"ס היסודי נעמי שמר ולמתחם הצופים



**כתובת:** מתחם א' - רחוב סטפן צוויג 7, מתחם ב' - רחוב חנה רובינא 4

**גושים וחלקות בתכנית:**

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7193	חלק	חלק	43	
6626	חלק	חלק	17,228,251	

**שטח התכנית:** כולל שני מתחמים :

מתחם א' מערבי - שטח כולל של כ 40,000 מ"ר מתוכו שטח התכנון של כ 7,600 מ"ר - שלב א'

מתחם ב' מזרחי - בשטח של 8,537 מ"ר - שלב ב'

**מתכנן:** לקנר אדריכלים  
**יזם:** ועדה מקומית לתכנון ובניה  
**בעלות:** עיריית תל אביב-יפו

**מצב השטח בפועל:** במתחם א' - במתחם קיימים- מבני מתחם הפנימיות, מבנה בית הכנסת, מתחם הצופים, מתחם בית הספר היסודי נעמי שמר. בתחום התכנון קיים מבנה קל זמני של פיקוד העורף. במתחם ב' - בחלקו הצפוני מגרש חניה ציבורי, בשאר השטח חורשת עצים

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא	03/05/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חו"ד תנועתית	17 - - 0007-23

#### מדיניות קיימת:

- תכנית תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור" מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצת להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- בהתאם למטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

#### מצב תכנוני קיים:

תב"ע תקפה: מתחם א' - על השטח מאושרת תכנית תא/792, הקובעת את השטח בייעוד לבניני ציבור, מתחם ב' - מאושרת תכנית תא/2026 א הקובעת את השטח בייעוד למבני ציבור.

שטח התכנון: מתחם א' – תחום התכנון כ 7,600 מ"ר

מתחם ב – 8,537 מ"ר

זכויות בניה: על פי תכנית תא/מק/צ' (507-0271700)

#### מצב תכנוני מוצע:

מתחם א' – בשלב א', התכנון המוצע כולל הקמת מבנה בית ספר בשטח כולל של כ 12,000 מ"ר בגובה של 3 ק' עד 5 ק', המבנה כולל כיתות לימוד, מעבדות, אודיטוריום, ספרייה, שטחי מינהלה וחדרי מורים, חצרות, גגות פעילים ומגרש ספורט. בהתאם לפרוגרמה של משרד החינוך. בגבולו המערבי עם מתחם הצופים, ממוקם מבנה חדר שנאים תת-קרקעי ומעליו מבנה ח.אשפה.

מתחם ב' – בשלב ב' בעתיד, בחלקו הדרומי התכנון המוצע יכלול מבנה אולם ספורט בשטח של כ 1,100 מ"ר 2 מגרשי ספורט, ומגרש חניה ל-40 מק' חניה. הגישה הישירה ממבנה בית הספר תהיה באמצעות גשר הולכי רגל מעל שצ"פ קיים המפריד בין המתחמים ומשמש כשביל הציבורי (רח' סטפן צוויג) בהתאם לחו"ד משפטי.

#### נתונים נפחיים:

מספר קומות: מ: 3 ק' עד: 5 ק' ממפלס הכניסה הראשית.  
גובה: 25 מ' (55 מ' אבסולוטי)  
תכסית: כ 40%  
קווי בניין: קו בניין לרח' סטפן צוויג קו בניין 0 -  
קו בניין לגבול המגרש הדרומי – 2.5 מ'  
קו בניין לרחוב חנה רובינא 0 -

עקרונות ודברי הסבר נוספים: מבנה בית הספר המוצע משלים את רצף מבני הציבור במתחם מבני הציבור אשר ממערב לרחוב סטפן צוויג. המבנה הינו מדורג ובנוי סביב חצר פנימית ראשית, הפתוחה לשביל הציבורי ממזרח אשר ממנו מתוכננת הכניסה הראשית לבית הספר. דרוג המבנה מאפשר שימוש טבעי ומידי בגגות הפעילים אשר מהווים חלק מהשטחים הפתוחים ואזורי הפעילות של בית הספר. אגפי הכיתות פונים לכיוון צפון או דרום. עיקר השימושים הציבוריים כגון ספרייה, אודיטוריום, ממוקמים בקומת הקרקע ונגישים לשימוש תושבי השכונה מחוץ לשעות הפעילות של ביה"ס.

#### תחבורה, תנועה, תשתיות:

אופניים - הגישה לבית הספר במערך שבילי האופניים העירוני, כלי רכב - מפרץ הורדה לכלי רכב מתוכנן ברחוב חנה רובינא בצדו הדרומי ממזרח לכיכר התנועה, תשתיות מתוכננות: חדר מיתוג של ח.ח.י וחדר שנאים פרטי תת קרקעי ממוקמים בגבול המתחם המערבי בצמוד למתחם הצופים.

עיצוב: עיצוב המבנה מתבסס על קווים פשוטים ונקיים, שילוב פתחים בגדלים משתנים לאזורי הלימוד והתנועה. דגש על פתיחות ותאורה טבעית באזורי התנועה הפונים לחצר הראשית. חומרי הגמר - טיח בהיר/לבן בשילוב בטון חשוף, לוחות HPL בגווני משתנים.

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא	03/05/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חו"ד תנועתית	17 - - '23-0007

פיתוח בסביבת הפרויקט: פיתוח המתחם משלב את מבנה בית הספר עם סביבתו הקרובה, מצפון משלים את ציר הגל הירוק, ממזרח את השביל הציבורי (סטפן צוויג) וממערב את מתחם הצופים, פיתוח השטח כולל שני מתחמים עיקריים, החצר המרכזית של בית הספר הכוללת שטחי גינון ועצים, אזורים מרוצפים פינות התכנסות וישיבה. החצר המערבית הכוללת שטחי גינון ועצים ומגרש ספורט הגובל עם מתחם צופים. גגות הבניין יפותחו כגגות פעילים הכוללים אזורי ישיבה לא פורמאליים, כיתות חוץ, גינון, פרגולות, וחלקות גינון לימודי.

#### טבלת השוואה:

מזב מוצע (תוספת לקיים)	מזב קיים	מותר	נתונים	
18.5% עיקרי 12% שרות	כ 24% עיקרי	200% עיקרי, 70% שרות	אחוזים	סה"כ זכויות בניה
כ 7,400 מ"ר עיקרי כ 4,800 מ"ר שרות	כ 9,400 מ"ר עיקרי כ 900 מ"ר שרות	מתחם א' 121,200 מ"ר עיקרי 40,400 מ"ר שרות	מ"ר	
בשלב ב' - 900 מ"ר עיקרי 250 מ"ר שרות	-	מתחם ב' 25,611 עיקרי 8,537 מ"ר שרות	מ"ר	
מתחם א' - 5 ק', 4 ק, בסמיכות למגורים. מתחם ב' - 2 ק' עד 25 מ'	עד 3 ק'	על פי תא/מק/צ	קומות	גובה
		ייקבע לפי הייעוד - עפ"י צ'	מטר	
28%	20%	60%		תכסית

**שלביות:** בשלב א' - (במתחם א') מידי, יבנה מבנה בית הספר על שימושי השונים בשלב ב' - (מתחם ב') עתידי, יבנה אולם הספורט וגשר המקשר עם מבנה בית הספר, שני מגרשי ספורט ומגרש חניה תחליפי לקיים בחלקו הצפוני של המתחם.

#### חו"ד משותפת: (מוגש ע"י מחלקת תכנון צפון ואדריכל העיר)

- מומלץ לאשר את תכנית העיצוב האדריכלי והפיתוח הנופי בכפוף לתנאים הבאים:
- יש לתאם ולקבל אישר מנהל החינוך לגודל שטחי חצר פתוחים.
  - יש לערוך תאום סופי להצללות ופירוט מערכות בגג העליון בהתאם לתכנית צ'.

**בישיבתה מספר 0013-18'1 מיום 04/07/2018 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:**

#### מהלך הדיון:

אורית בן אסא: בעקבות גידול מספר התלמידים בבתי הספר העל יסודיים בעיר, יש צורך ב-5 השנים הבאות בכ-200 כתות על יסודי נוספות על הכיתות הקיימות, מוצגת כאן תוכנית לתיכון חדש במזרח העיר.

אדריכל אילן לקנר: מציג את תכנית בית הספר במצגת.

שמואל גפן: איזה ילדים בית הספר ישרת?

ליאור שפירא: מנאות אפקה.

אורית בן אסא: יש צורך לתאם את השטחים הפתוחים ואת החצרות מול משרד החינוך, התקן הוא 5 מ' לתלמיד.

שמואל גפן: מדובר על 42 כתות איך 5 מ' לכל ילד.

דורון ספיר: כולל גגות ומרפסות.

נתן אלנתן: לאשר בכפוף לאישור משרד החינוך.

מס' החלטה	התוכן
03/05/2023 17 - - '23-0007	תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חוו"ד תנועתית

ליאור שפירא: לתת דגש לחיבור בין הצופים לבין הבית ספר.  
אורלי אראל: הקו הכחול הוא כפי המוצג במצגת ואינו כולל את תחום בית הספר נעמי שמר.

**הועדה מחליטה:**  
לאשר את תוכנית העיצוב.

משתתפים: דורון ספיר, שמואל גפן, נתן אלנתן, ליאור שפירא

**מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:** ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב-יפו

### דיון לעדכון תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו

#### הסבר כללי:

- תכנית העיצוב לבית הספר חנה רובינא אושרה בוועדה המקומית ביום 4/7/2018 מס' החלטה 18-0013 ב' החלטה מס' 1 (להלן: "תכנית העיצוב")
- תכנית העיצוב קבעה כי בית הספר ייבנה בשני שלבים, כמפורט בסעיף 2.6 ו-2.1 לתקנות תוכנית העיצוב:
  - שלב א' - מתחם מערבי ובו מבנה בית הספר.
  - שלב ב' - מתחם מזרחי ובו אולם ספורט ומגרשי ספורט אשר יקושרו לבית הספר באמצעות גשר להולכי רגל. יצוין כי במתחם המזרחי קיימת כיום חניה ציבורית זמנית בחלק הצפוני של המגרש הכוללת 74 מקומות חניה.
- במתחם המזרחי בו עתידים להיבנות אולם הספורט ומגרשי הספורט במסגרת שלב ב' - מציגה תוכנית העיצוב המאושרת חניון מחוץ לתחום התכנון של תוכנית העיצוב.
- ביום 1.9.2020 הוצא היתר הבניה להקמת בית הספר במתחם המערבי (שלב א'), אשר אוכלס לפני כשנתיים.
- ביום 11.4.2022 אישרה רשות הרישוי בקשה להיתר מס' 11.4.2022 להקמת אולם הספורט ו-2 מגרשי ספורט וזאת במסגרת שלב ב' של תוכנית העיצוב. להחלטת רשות הרישוי קדם הליך של עדכון ציבור אשר התקיים ביום 13.3.22 ובמסגרתו הוצג כי מתוכנן חניון זמני במגרש הציבורי במסגרת הפרויקט.
- על החלטת רשות הרישוי הוגש לוועדת הערר המחוזית ערר מס' תא/1100/0822 אשר הינו תלוי ועומד. במסגרת הערר הוגשה ביום 15.2.23 חוות דעת תחבורתית מינואר 2022 אשר נערכה על ידי אינג' עמירם סטרולוב.
- במסגרת בחינת תוכנית העיצוב המאושרת מול אגף התנועה ואדריכל העיר, נמצא כי יש מקום לעדכן את תכנית העיצוב ולהוסיף תכנית תנועה היות והוחלט לתכנן חניון עבור סגל המורים של בית הספר אשר יוכל להיות פתוח לציבור הרחב מעבר לשעות פעילות בית הספר. תכנון החניון נעשה תוך התחשבות מקסימלית בעצים הקיימים במגרש ושימורם.

#### עדכון תחבורה, תנועה:

- מתוכנן חניון עבור 27 מקומות חניה עם כניסה ויציאה מרחוב חנה רובינא.
- מתוכנן מתחם הורדה והעלאה על רחוב חנה רובינא.
- קיימים 221 חניות אופניים.
- גישה לרכב חירום לבית הספר ולאולם הספורט משביל הגישה בסטפן צוויג.

חוות אגף התנועה וגורמי המקצוע:

א. התייחסות להיבט תנועה וחניה לטענות שהועלו במסגרת הערר שהוגש:

טענות המתנגדים/עוררים	התייחסות
<p><b>החלטת הוועדה אינה קובעת חובה להתקין מקומות חניה לצורך אולם הספורט ואף גורעת ממקומות החניה קיימים במגרש</b></p>	<p>תקן החניה לבתי ספר ב"אזור ג" הינו תקן מקסימאלי: 0 עד 3 לכל כיתה. לפיכך אין כל חובה לקבוע מקומות חניה במגרש.</p> <p>כיום ישנה חנייה זמנית בחלק הצפוני של המגרש, חניה זו מונה 72 מקומות חנייה, יש לציין כי כיום שימושים זמניים לרווחת התושבים במגרשים בייעוד למוסדות ומבני ציבור (בדרך כלל גינון או חניון זמני) הינה דרך פעולה רווחת ומקובלת בעיר. בעת מימוש המגרש הציבורי לצרכי הציבור הנדרשים נערך תכנון מבני ותכנון פיתוח מחודש בתחומי המגרש הציבורי ובסביבתו.</p> <p>תכנית העיצוב מציגה חניון בן 27 מקומות חניה עבור סגל המורים בצד המזרחי של המגרש והיא מפחית כ-45 מקומות חניה ממצב קיים, על פי עמדת הוועדה המקומית ובהתאם לחוות דעת תנועתית שינוי זה תואם את המדיניות העירונית שעניינה עידוד תחבורה ציבורית והפחתת השימוש ברכב פרטי.</p> <p>מקומות חניה ישמשו את בית הספר בשעות פעילות המוסד ויוכלו לשמש את הציבור בשאר הזמן ויהיה בסיס לפתרון לשכונה ולבאי אולם הספורט לאחר שעות הלימודים.</p>
<p><b>בשכונה ישנה בעיית תנועה חמורה שתגבר עם הקמת אולם הספורט</b></p>	<p>מדובר באולם ספורט בית ספרי ושווה ערך לאולמות ספורט אחרים בעיר. הציפייה היא שהוא ישרת את תושבי השכונה.</p> <p>בשנת 2022 התקיימו מספר מפגשים של מנהלת אגף התנועה, מנהל מחלקת תכנון, מנהלת מחלקת ניהול ובקרת תנועה ומהנדסים מטעמם והוכנו בשיתוף עם הקהילה תכניות לפתרונות טקטיים להסדרי תנועה שאף הוצבו בשטח כדי לדייק עוד יותר את התנועה המוטורית בסביבת המתחם.</p>
<p><b>אין התייחסות בתוכנית העיצוב למרקם הסובב ולתכנון החניה, לפריקה וטעינה, שבילי אופניים, ולא ניתן מענה הולם להסדרי תנועה במעגל התנועה המהווה את הכניסה לשכונה.</b></p>	<p>עדכון תכנון התנועה במסגרת תכנית העיצוב מציג התייחסות תנועתית מפורטת למרקם הסובב.</p> <p>במסגרת תכנון הסדרי התנועה שאושרו ברשות התמרוז המקומית כחלק מראייה כוללת של משתמשי הדרך בקרבת אולם הספורט העתידי שצפוי להיבנות, נלקחו בחשבון כל האלמנטים התנועתיים הנדרשים לטובת ניהול נכון של מערך התנועה, כפי שיפורט:</p> <p>הוכשרו מתחמי העלאה והורדה מוסדרים ובטיחותיים בתאום עם מנהל בית הספר המכיר את השימוש העתידי להורדה והעלאה וצרכים עתידיים של בייס צומח.</p> <p>במסגרת התכנון משודרג שביל האופניים הסמוך לבית הספר, הוא יותאם להנחיות לתכנון שעודכנו לאחרונה ע"י משרד התחבורה, רמת הפרדה בינו לבין המדרכות שופרה והקונפליקטים בינו לבין משתמשי הדרך האחרים מנוהלים.</p> <p>מדרכות הולכי הרגל שופרו.</p> <p>הגישה לחניון המתוכנן והיציאה ממנו בתכנון העתידי הורחקה</p>

מהכיכר, ואנו צופים שהפרדת התנועה הזו מהכיכר וביטול זרוע זו, תשפר משמעותית את זרימת התנועה המוטורית בכיכר.	
הקמת אולם הספורט תואמת את הוראות תוכנית צ' ולפיכך ההפניה להנחיות משרד התחבורה שעניין הנחיות לתכנון סטטוטורי אינו רלוונטי.	<b>התכנון המוצע לא עומד בהנחיות משרד התחבורה משנת 2019 לתכנון הסדרי תנועה בקרבת מוסדות חינוך (להלן: "הנחיות משרד התחבורה") וזאת בהפניה לסעיף 4.9 להנחיות משרד התחבורה הקובע כי יש לתכנון חניות בתוך מוסד החינוך. וסעיף 3.4 להנחיות משרד התחבורה הקובע את הצורך בהקמת "חניון ציבורי" בקרית חינוך.</b>
כמו כן, ההנחיות לתכנון הסדרי תנועה בקרבת מוסדות חינוך בסעיף 4.9 במהותן מתייחסות לצורך בחניות עבור סגל ההוראה של בית הספר ולא עבור הציבור, כאשר מספר החניות ייקבע ע"פ תקן החניה התקף. במגרש מתוכננים 27 מקומות חניה עבור סגל ההוראה כפי שפורט לעיל.	
הפנייה לסעיף 3.4 לא רלוונטית והכוונה הייתה להפנות לסעיף 3.3 שלפניו. יודגש שלא מדובר בקרית חינוך אלא בב"ס על יסודי.	

**ב. התייחסות אגף התנועה וגורמי המקצוע לחוות הדעת של אינג' עמירם סטרולוב :**

**בחוות דעתו של אינג' עמירם סטרולוב, מוצגות מספר נקודות:**

- א. כבר היום השכונה רוויה בכלי רכב, זאת בעיקר בשעות הבוקר והצהריים ותוספת של "מרכז ספורט משולב" תחמיר את המצב הקשה הקיים כבר היום בלאו הכי.
  - ב. "מרכז הספורט המשולב" להבנות על מגרש בו קיימת כיום חניה (72 מקומות חנייה).
  - ג. רחוב חנה רובינא, הכניסה המרכזית לשכונה, גם היום, צר מלהכיל את משתמשי הדרך.
  - ד. רחוב בני אפריים ממנו מגיעה רוב התנועה לחנה רובינא, כבר היום בשעות מסוימות לא מתפקד, בשל עומס תנועה.
  - ה. ראוי לבצע בחינת השפעה תחבורתית ולהכין תכנית תנועה כוללת.
  - ו. תקן חניה למתקני ספורט (עמ' 21-22).
  - ז. רחוב חנה רובינא עם המפרדה שבו והגדר שבה מחלקים לשניים את השכונה. (עמ' 25).
  - ח. כלי רכב נעים ברחוב זה במהירות הגדולה מ 30 קמ"ש. (עמ' 25).
- בחוות הדעת נכתב (עמ' 25) כי במצב הנוכחי בשעות הערב הרחוב מסוכן לתנועת הולכי רגל ורוכבי אופניים, ובכניסות לחניונים.

**התייחסות אגף התנועה וגורמי המקצוע:**

- א. התייחסותו של אינג' סטרולוב לבינוי המוצע בבקשה של אולם ספורט ו-2 מגרשי ספורט אשר ישרתו את בית הספר שמיר הסמוך כ"מרכז ספורט משולב" הינה שגויה ולפיכך כל התייחסות בחוות הדעת, לרבות לעניין תקן החניה הינה שגויה.
- לא מדובר באולם ספורט או מגרשי ספורט, מיוחדים במינם אשר בהם ישנם מתקנים שלא קיימים בשום מקום אחר, דבר שימשוך אולי תושבים גם משכונות רחוקות יותר.
- מדובר באולם ומגרשים "בית ספריים" רגילים שישמשו את ילדי בית הספר ואשר ברור כי יש צורך להקים בסמוך ככל הניתן לבית הספר.
- מטבע הדברים אולם הספורט והמגרשים ישמשו בשעות אחר הצהריים בעיקר את תושבי השכונה ותלמידי בית הספר, כפי שקורה בכל בית ספר אחר.
- ב. בניגוד לדברי אינג' סטרולוב שכונת תל ברוך צפון רוויה בכלי רכב כמו כל שכונה אחרת בתל אביב. אולם הספורט ומגרשי הספורט המתוכננים מיועדים בראש ובראשונה לתלמידי בית הספר שמיר אשר נמצאים כבר בבית הספר ולא גורמים לשום עומסי תנועה נוספים. אולם

מס' החלטה	התוכן
03/05/2023 17 - - 0007-23	תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חו"ד תנועתית

הספורט ומגרשי הספורט צפויים לשרת בעיקר את הקהילה המקומית בשעות אחר הצהריים והערב בפיקוח של בית הספר. על כן הטענה שאולם הספורט יוסיף עומסים בשעות הבוקר והצהריים אינה רלוונטית.

ג. אולם הספורט אמור להבנות על מגרש חום בו קיימת כיום באופן זמני חניה ציבורית וזאת עד למימוש יעוד הקרקע לפי התוכנית החלה וכן לפי תוכנית העיצוב שאושרה על ידי הועדה המקומית כבר בשנת 2018.

עם זאת, במסגרת נספח התנועה מתוכנן להבנות מגרש חנייה בן 27 מקומות חניה מדרום מזרח לאולם הספורט, אשר ישמש את צוות בית הספר במהלך שעות הלימודים ואת התושבים לאחר שעות פעילות בית הספר. עוד יצוין כי צמצום מקומות החנייה תואם את מדיניות העירייה להמעיט בכלי רכב פרטיים, להסתמך יותר על הליכה, רכיבה על אופניים ותחבורה ציבורית.

ד. רחוב חנה רובינא הינו הכניסה הראשית לשכונה, וקיימים עומסים בשעות הבוקר בזמן שהתושבים יוצאים למקום עבודתם ולמוסדות החינוך אבל לא מדובר בעומס חריג יותר מאשר בשכונות בעלות אופי דומה בעיר.

ה. תפקודו של רחוב בני אפרים לא רלוונטי, שכן מדובר ברחוב עורקי המעביר בעיקר תנועה עוברת ותח"צ. התוספת שתהיה לרח' חנה רובינא אשר מוזן על ידי רחוב בני אפרים תהיה שולית וההשפעה של חנה רובינא על בני אפרים תהיה שולית גם כן.

ו. בהמשך לסעיף ב' בתשובתנו, מכיוון שאולם הספורט ומגרשי הספורט לא מוסיפים תנועה נוספת מעבר לתנועה המגיעה כיום לבית הספר, לא נדרשת בדיקה תחבורתית ייעודית לתוספת זו. יחד עם זאת, במסגרת נספח התנועה החדש נלקחו בחשבון השפעותיו התנועתיות של אולם הספורט ומגרשי הספורט וחיבוריהם התקינים לדרך הקיימת.

ז. הטענה שהמפרדה והגדר עליה, לאורך רחוב חנה רובינא מחלקת את השכונה לשניים נכונה, אבל בעבודה אחרת שעשתה עיריית תל אביב, באשר להסרת הגדר בין שני המסלולים, נמצא כי הגדר בטיחותית ביותר וכי בלעדיה תהינה חציות של רחוב חנה רובינא בכל נקודה אפשרית, תוך חציית המפרדה המגוננת, תוך סיכון בטיחותי ובניגוד לחוק.

ח. תוספת תנועות כלי רכב, גם אם מועטה, תוביל להאטת המהירות ברחוב והגברת הבטיחות.

ט. נושא הכניסה לחניות בניינים ברחוב, אינו רלוונטי לעניין הסדרי התנועה של אולם הספורט, יודגש שרחוב זה אינו שונה מרחובות אחרים בעיר, ויודגש שמהירות הנסיעה בו תהיה איטית לאור הסברים לעיל.

י. לעניין תקן החניה. התייחסותו של אינג' סטרולב לתקן חניה למתקני ספורט למופעים ציבוריים או מתקני ספורט לשימוש עצמי בשטח פתוח, קנטרי קלאב ובריכת שחיה אינו רלוונטי. תקן החניה הרלוונטי הוא תקן חניה לבתי ספר באזור ג' הינו תקן מקסימלי: 3-0 לכל כיתה. לפיכך אין כל חובה לקבוע מקומות חניה במגרש. אף על פי כן מתוכננים 27 מקומות חניה במגרש לצוות בית הספר אשר ישמש את הציבור לאחר שעות פעילות בית הספר.

**לסיכום:** עיקר טענותיו של אינג' סטרולב הן קשיי התנועה במצב הקיים. אולם, טענות אלו לא רלוונטיות לענייננו. כפי שהוסבר לא צפויה כל תוספת תנועה כתוצאה מהקמת אולם הספורט ומגרשי הספורט של בית ספר שמיר.

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b>
תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא	03/05/2023
דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חוו"ד תנועתית	17 - - '23-0007

ככל בכל זאת תהא תוספת תנועה, הרי שמדובר בתוספת מזערית, הבטלה בשישים וגם היא (ככל שתהא) תהיה לאחר שעות פעילות בית הספר, קרי בשעות אחר הצהריים והערב בלבד כמו בכל אולם ספורט ומגרשי ספורט המשמשים את בתי הספר ברחבי העיר.

### **סיכום חוות דעת אגף התנועה וגורמי המקצוע:**

מדובר באולם ספורט ומגרשי ספורט אשר ישמשו בית ספר קיים ופעיל וזאת בדומה לכל אולם ספורט ומגרשי ספורט בבתי ספר המצויים ברחבי העיר.

לא צפויה כל תוספת תנועה כתוצאה מהקמתם, כאשר הפעילות באולם הספורט ובמגרשים בזמן שעות הלימודים תהא של תלמידי בית הספר. לאחר שעות הלימודים צפויים מקומות אלו לשרת את הקהילה הקרובה וככל שתהא תוספת תנועה לאחר שעות פעילות בית הספר, קרי, בשעות הצהריים והערב, היא תהא מזערית.

כחלק מעדכון תכנית העיצוב מוצגת חניה של 27 מקומות במגרש לטובת סגל המורים אשר תוכל לשמש את הציבור בשאר הזמן ותהווה בסיס לפתרון לשכונה ולבאי אולם הספורט לאחר שעות הלימודים ככל שיגיעו באמצעות רכב.

כמו כן, מוצגת תוכנית הסדרי תנועה אשר אושרה ביום 08/02/2023 ברשות התמרוך המקומית ונותנת מענה ראוי ויסודי לכל האלמנטים התנועתיים הנדרשים לטובת ניהול נכון של מערך התנועה.

### **חוו"ד מהנדס העיר**

בהתאם לחוו"ד אגף התנועה וגורמי המקצוע לעדכן את תוכנית העיצוב.

### **ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0007-23'ב' מיום 03/05/2023 תיאור הדיון:**

אדרי' אלעד דמשק, משרד אדריכל העיר: מבקשים לאשר בוועדה עדכון תכנית תנועה לתכנית עיצוב מאושרת. תכנית העיצוב "בית הספר העל יסודי חנה רובינא" אושרה בוועדה ביום 04/07/2018, התכנית כללה שלביות ביצוע, שלב א' הקמת בית הספר ושלב ב' הקמת אולם ומגרשי ספורט, היום אנו עומדים לפני ביצוע שלב ב', בית הספר הוקם ופועל. במסגרת תכנית העיצוב הצגנו תרשים של חניון ציבורי בחלק המזרחי וביטול חניון זמני בחלק הצפוני. היום אנחנו נוהגים להציג תוכנית תנועה יותר מפורטת הכוללת הצגת כניסות ויציאות לחניון ופירוט דרכי גישה. בעדכון תכנית התנועה מוצגים: החניון המזרחי שמתוכנן ל-27 מקומות חניה עם כניסה ויציאה מרח' חנה רובינא. מתחם העלאה והורדה לחנה רובינא. חניית אופניים קיימות, אולם הספורט לא מוסף או מוריד ממניין התלמידים וגישה לרכבי חירום לבית הספר ולאולם הספורט משביל הגישה בסטפן צוויג.

אינג' רן מצקין, אגף התנועה: מציג את עדכון תוכנית התנועה מתוך המצגת. עו"ד אושרת שפי, הייעוץ המשפטי: על החלטת רשות הרישוי לאשר את אולם הספורט לפי שלב ב' הוגש ערר ואנחנו צריכים לחזור לעדכן את ועדת ערר לאחר שתתקבל החלטה לעדכון תוכנית העיצוב. מלי פולישוק: אתם עומדים לצמצם את מקום החניה, דבר שאינו הגיוני. יש את חוות הדעת של אמירם סטולוב הטיעון שנראה הכי לא הגיוני שאם יהיו יותר כלי רכב יהיה פחות יהיה יותר בטיחותי אז יהיה צפוף והתנועה יותר איטית נימוק לא הגיוני. יש תנועה ברחוב חנה רובינא, אין שום סיבה שלא תהיה חניה תת קרקעית. אנשים שגרים בשכונה הזו יש רכבים פרטיים וצריך לדאוג להם לחניה ואין סיבה לא לעשות חניון תת קרקעי.

אדרי' אודי כרמלי, מהנדס העיר: הסיבה היא לא כלכלית אלא ציבורית. הביקורת הזו עולה הרבה בוועדה, וההמלצות שלנו הן תכנוניות ויש עדיפות עירונית. השאלה מה עושים עם השקל העודף הציבורי, האם נכון ללכת לחניון תת קרקעית בשכונה שיש בה חניה או לטובת משהו אחר. יש עדיפות להקמת גן ילדים על פני חניון תת קרקעי. יש כאן כלכלה ציבורית ואנו צריכים לתכלל את מגוון הצרכים הציבוריים, יש לנו אחריות מקצועית ושמירה על איזון. מי אמר שמענה לכל מרחב ציבורי זו חניה תת קרקעית.

חיים גורן: האם לאגף התנועה יש תקן חניה לביה"ס? רן מצקין: כל מקרה נבחן לגופו של עניין. המגמה כאן היתה למקסם את כמות החניות בתא השטח וזה התכנון האופטימלי שהוצג בפניכם.

דורון ספיר: תושב בשם יאיר גולן נמצא בזום, ניתנת לו רשות הדיבור.

מס' החלטה	התוכן
03/05/2023 17 - 0007-23ב'	תא/תעא/צ/4828 - בית הספר העל יסודי על שם חנה רובינא דיון בעיצוב ארכיטקטוני - חוו"ד תנועתית

יאיר גולן : הורדתם את מס' החניות ל-27 מקומות מ-40 מקומות. איך 27 מקומות החניה יספיקו לצוות ביה"ס והגנים? איך הוועדה מתייחסת לטיעון אחד שעלה בעוד שבערר עלו עוד הרבה מאוד טיעונים. אדר' אלעד דמשק : 40 מקומות החניה שצוינו לא נכללו במסגרת תוכנית העיצוב הקודמת גם לא נבחנה אז ההשלכה לדוגמא על העצים במגרש כך שמעולם לא היה את המספר. 27 מקומות חניה זה האופטימום שניתן לעשות מבלי להפר את האזור שהוא שב"צ ומפותח בפיתוח זמני כשצ"פ מתוך התייחסות לעצים משמעותיים לכניסות ויציאות מהחניון. תקן למבנה חינוך לחניה הוא תקן מרבי. בתוכנית העיצוב הקודמת אישרנו בית ספר ללא מקומות חנייה, כעת אנו מוסיפים מקומות בהתאם למה שאישרה הוועדה. בבית ספר הזה יש מקומות חניה מעבר למקובל בעיר. בבתי ספר על יסודיים בעיר קודמו ללא חניות ולאחרונה על מנת לקבל מורים אנחנו נוהגים לספק מענה מסוים של כ-20 מקומות חניה לבית ספר ובתכנית זאת יש יותר מקומות חניה.

דורון ספיר : אנחנו נותנים הרבה יותר מעל ומעבר ממה שמקובל בעיר ויגיעו בתחבורה ציבורית. אנחנו לא צריכים לספק חניה למורים.

ענת הדני : לעניין הערר הטענות שהועלו שם הם לא רלוונטיות לדיון כאן חזרנו לדיון כאן רק לנושא תוכנית התנועה יתר הטענות ידונו בערר. דורון ספיר : אנו מאשרים את תוכנית העיצוב.

**בישיבתה מספר 0007-23ב' מיום 03/05/2023 (החלטה מספר 17) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :**

הוועדה המקומית שמעה את הגורמים המקצועיים ואת העורר וקיבלה מענה מקצועי מלא, בין היתר, בכל הנוגע לתוכנית התנועה ולסוגיות התחבורתיות והשתכנעה שניתן לאשר את עדכון תוכנית העיצוב בהתאם לחוו"ד אגף התנועה וגורמי המקצוע.

משתתפים : דורון ספיר, חיים גורן, חן אריאלי